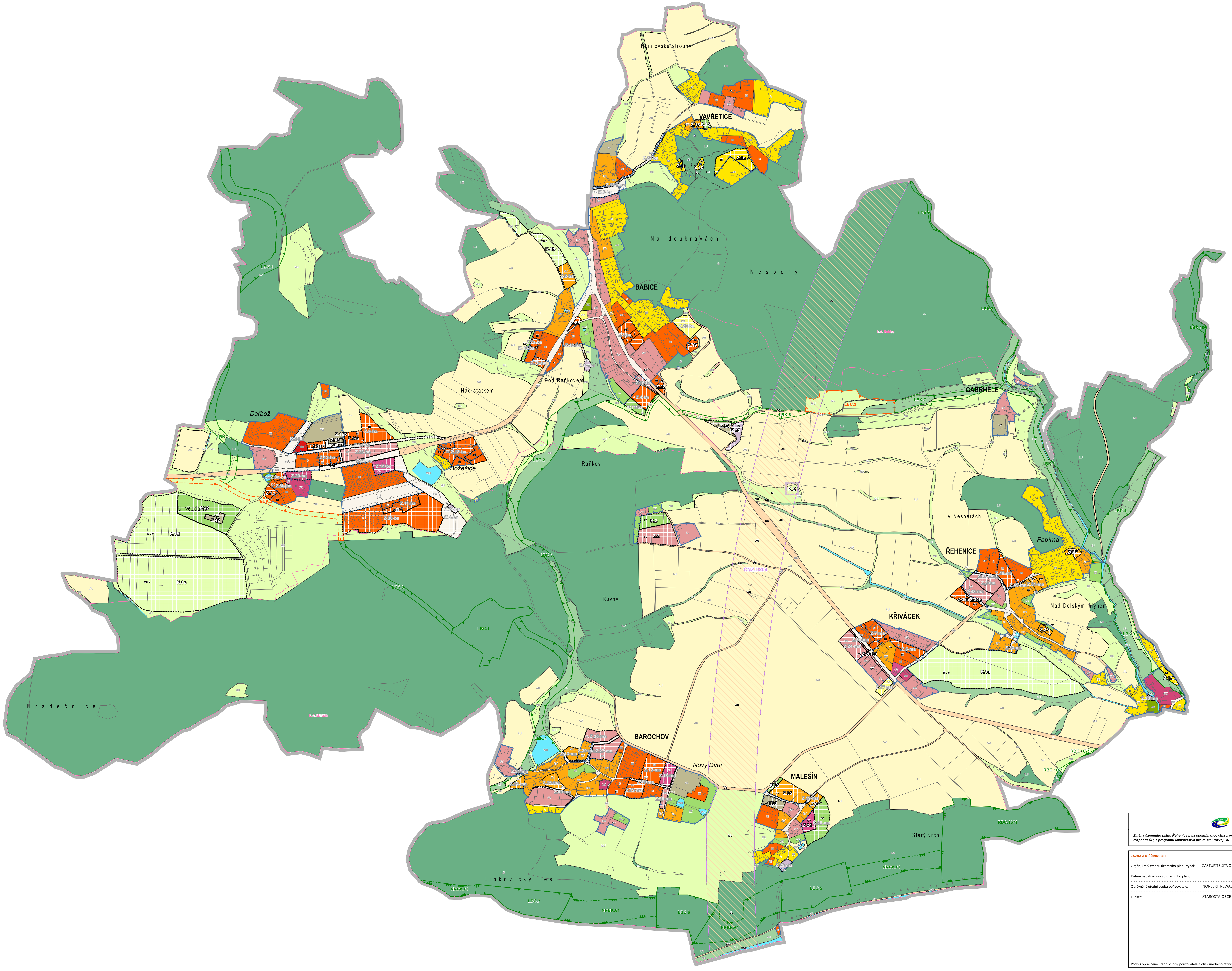

ÚPRAVA ZNAČENÍ "NÁVRHOVÝCH" PLOCH ÚZEMNÍHO PLÁNU

plochy v k. ú. BABICE U ŘEHENIC		plochy v k. ú. MALEŠÍN	
původní označení	**úprava označení**	**původní označení**	**úprava označení**
K1-ZV-ba	K.1-ba	K28-ZS-ma	K.28-ma
P2-SV-ma	-	Z2-SV-ma	Z.2-ma
K2-ZV-ba	K.2-ba	Z5-BI-ma	Z.5-ma
K6-ZV-ba	K.6-ba	Z7-BI-ma	Z.7-ma
K11-ZS-ba	K.11-ba	Z12-BI-ma	Z.12-ma
K13-ZS-ba	K.13-ba	Z13-BV-ma	Z.13-ma
Z2-BV-ba	Z.2-ba	Z14-BV-ma	Z.14-ma
Z3-BI-ba	Z.3-ba	Z16-BV-ma	Z.16-ma
Z4-BI-ba	Z.4-ba	Z17-OS-ma	Z.17-ma
Z5-BI-ba	-	Z18-OV-ma	Z.18-ma
Z6-BI-ba	-	Z19-PV-ma	Z.19-ma
Z7-BI-ba	Z.7a-ba	Z20-PV-ma	Z.20-ma
	Z.7b-ba	Z22-RI-ma	-
Z8-BI-ba	Z.8a-ba	Z23-SV-ma	-
	Z.8b-ba	Z24-SV-ma	Z.24-ma
Z9-BI-ba	Z.9-ba	Z26-SV-ma	Z.26-ma
Z11-BI-ba	Z.11-ba	Z27-SV-ma	Z.27-ma
Z12-BI-ba	Z.12-ba	Z29-TI-ma	Z.29-ma
Z13-BI-ba	Z.13-ba	Z30-TI-ma	Z.30-ma
Z14-OV-ba	Z.14-ba	Z31-TI-ma	Z.31-ma
Z15-BI-ba	-	Z32-V-ma	-
Z16-SV-ba	Z.16-ba	Z33-BV-ma	Z.33-ma
Z17-TI-ba	Z.17-ba	Z34-PV-ma	Z.34-ma
Z18-PV-ba	Z.18-ba	Z35-SV-ma	Z.35-ma
Z20-OM-ba	Z.20-ba	Z36-SV-ma	-
Z21-PV-ba	Z.21-ba	Z40-PV-ma	Z.40-ma
Z22-PV-ba	Z.22-ba	Z41-PV-ma	Z.41-ma
Z23-OS-ba	Z.23-ba	Z42-BI-ma	Z.42-ma
Z24-TI-ba	Z.24-ba	Z45-BI-ma	-
Z26-SV-ba	Z.26-ba	Z46-BI-ma	Z.46-ma
Z30-BI-ba	Z.30-ba	Z47-PV-ma	Z.47-ma
Z31-DZ-ba	koridor CNZ.D204	Z48-SV-ma	Z.48-ma
Z41-PV-ba	Z.41-ba	Z49-PV-ma	Z.49-ma
Z42-DS-ba	Z.42-ba	Z50-OV-ma	-
		Z51-BV-ma	Z.51-ma
NOVÉ* PLOCHY ZMĚNY č. 1 ÚP		**NOVÉ* PLOCHY ZMĚNY č. 1 ÚP**	
-	K.1b, K.1c, K.1d	-	K.1a
-	K.15	-	K.2
-	K.42	K3-ZS-ma	K.35
P1-BI-ba	T.1-ba	-	T.33
	T.45	-	Z.2
RI-stav, Vavřetice	Z.1a, Z.1b, Z.1c		
-	Z.4	-	Z.6-7
-	Z.15	-	Z.8
-	Z.16a	Z9-BV-ma	Z.35
-	Z.16b	-	Z.17
-	Z.19	-	Z.23
-	Z.22	-	Z.24
-	Z.25	-	Z.26-30
-	Z.31	-	Z.32a, Z.32b
-	Z.42	-	Z.36
-	Z.45	-	Z.43

Pozn.: rozlišení na nové a původní plochy je dané dle hodnocení potenciálních záborů zpf

INFORMATIVNÍ JEVY

ADMINISTRATIVNÍ ČLENĚNÍ

▭	hranice řešeného území
▭	hranice katastrálních území
▭	hranice pozemků katastrální mapy

SCHVALOVANÉ JEVY

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

Z.5-ma	zastavitelná plocha
T.1-ba	transformační plocha
K.2-ma	plocha změny v krajině
Z.4-ba	původní plocha územního plánu
▭	zastavěné území k 01/02/2026
	rušené plochy územních rezerv viz výkres ZCU

PŘEKRYVNÉ PRVKY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

CNZ.D204	KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

PRVKY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

funkční	částečně funkční, nefunkční	
NRBK		nadregionální biokoridor
RBK		regionální biokoridor
LBC	LBC	lokální biocentrum
LBK	LBK	lokální biokoridor

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované	návrh	územní rezerva	
BH			bydlení hromadné
BI	BI		bydlení individuální
BV	BV		bydlení venkovské
RI	RI		rekreace individuální
OV	OV		občanské vybavení veřejné
OX	OX		občanské vybavení jiné – komerční zařízení malá
OS	OS		občanské vybavení sport
PU	PU		veřejná prostranství všeobecná
PX	PX		veřejná prostranství jiná – veřejná zeleň
ZZ	ZZ		zeleň zahradní a sadová
ZK			zeleň krajinná
SV	SV		smíšené obytné venkovské
DS			doprava silniční
TU	TU	R.1	technická infrastruktura všeobecná
VZ	VZ		výroba zemědělská a lesnická
WU			plochy vodní a vodohospodářské všeobecné
AU			zemědělské všeobecné
AL			trvalé travní porosty
LU			lesní všeobecné
NU			přírodní všeobecné
MU			smíšené krajinné všeobecné
	MU.e		smíšené krajinné všeobecné, erozně ohrožené

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Změna územního plánu Řehenice byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Orgán, který změnu územního plánu vydal: ZASTUPITELSTVO OBCE ŘEHENICE
Datum nabytí účinnosti územního plánu:
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: NORBERT NEWALD
Funkce: STAROSTA OBCE

Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele a otisk úředního razítka

ÚZEMNÍ PLÁN ŘEHENICE

Změna č. 1 územního plánu

FÁZE ZPRACOVÁNÍ
NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ, 03/2026
VÝKRES **2) HLAVNÍ VÝKRES**
MĚŘÍTKO 1 : 5 000 FORMÁT LISTU A0 (1189 x 840 mm)

OBJEDNATEL
OBEC ŘEHENICE,
KŘIVÁČEK 6, 251 67 PYŠELY
URČENÝ ZASTUPITEL:
starosta obce NORBERT NEWALD
POŘIZOVATEL
OBEC ŘEHENICE
ZÁSTUPCE POŘIZOVATELE:
Ing. JOSEF FILIPI

ZPRACOVATEL
Ing. arch. MARTIN WEDELL,
AUTORIZOVANÝ URBANISTA
ČKA 04731,
PLZEŇSKÁ 27, 266 01 BEROUN